

Samenleving en Financiën

20 augustus 2013

12.1

Kerkdriel, 30 juli 2013

Onderwerp

Robuuste investeringsimpuls Gelderland

Mededeling

In de vergadering van provinciale staten in juni 2013, is een motie aangenomen om extra te investeren in de samenleving en zo ook de economie te stimuleren. Het gaat daarbij om projecten die snel kunnen starten, maar nu blijven steken omdat de financiering een knelpunt is. De provincie Gelderland gaat geen actieve uitvraag doen. Wel is via de regio rivierenland het verzoek gedaan om projecten aan te geven welke voldoen aan de door de provincie gestelde eisen:

1. Op korte termijn te kunnen starten (start project, besteding van middelen en realisatie) binnen 0-3 jaar.
2. Een bijdrage leveren aan de thema's genoemd in de motie (regionale economie, (jeugd) werkgelegenheid, mobiliteit, bouw, energie infrastructuur (GWW, cultuur, ICT, breedband)
3. Structuurversterkend zijn
4. Bij voorkeur reëel/leverend gesubsidieerd kunnen worden
5. Werkgelegenheid genereren
6. Maatwerk is mogelijk
7. Reëel haal- en realiseerbaar

De projecten zijn, conform het verzoek, voor 1 augustus 2013 toegestuurd aan zowel de Regio als de Provincie. De lijst is bij gevoegd. Aandachtspunt is wel dat de Provincie als eis heeft gesteld dat uiterlijk op 1 augustus de lijst bij haar binnen moet zijn. Eventuele aanvullingen zijn niet meer mogelijk. Volledigheidshalve is tevens de beantwoordingbrief ex artikel 37 inzake deze materie bijgevoegd.

Middels deze mededeling willen wij u informeren. Uiteraard willen wij ook graag met u van gedachte wisselen over deze materie en de prioritering.

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris, de burgemeester,



mr. ing. A.P.J.M. de Jong



drs. G.E.W. Prick

Bijlage(n) : 1. Projectenlijst; op website raad.maasdriel.nl: 2. aanbestedingsbrief +
projectenlijst. 2. antwoordbrief ex artikel 37 CDA Robuuste investeringsimpuls
Gelderland

Team :
Steller : J.A.H.G. van Hooft
Portefeuillehouder : J. Huizinga

Bijlage:

“Inventarisatie projecten t.b.v. investeringsimpuls provincie Gelderland”

1. MFC Heerewaarden

In het multifunctioneel centrum Heerewaarden (MFC) worden het dorps huis, school, voetbalkantine, bezoekerscentrum en een ontmoetingsplek voor ouderen ondergracht in één gebouw. Het project kenmerkt zich door het motto meer met minder. De huidige gebouwen hebben namelijk een behoorlijk overmaat aan ruimte en de samenwerking tussen de verschillende partijen kan veel beter. In het dorp (1.500 inwoners) staan een verschillend aantal verouderde gebouwen. Gezien de staat van de gebouwen en het relatief groot aantal vierkante meters is het onwaarschijnlijk dat al deze gebouwen in de toekomst worden behouden. Zonder duidelijke keuze en beleid zal een aantal voorzieningen inclusief de activiteiten verdwijnen. In samenwerking met het dorp is een plan ontwikkeld waar het behoud van activiteiten voorop staat en het (eigen) gebouw dus ondergeschikt is. Om dit te realiseren is er nu wel een investering nodig voor een geschikte accommodatie. De plannen zijn klaar, een locatie is voorhanden en een investering nu is op termijn financieel veel gunstiger dan het in stand houden van de huidige gebouwen. De verwachting is dat in het najaar van 2014 gestart kan worden met de bouw van een nieuw gebouw.

Planning/Uitvoerbaarheid: Bij het beschikbaar komen van voldoende middelen is uitvoering binnen drie jaar geen probleem.

Financiering: De kosten voor dit project zijn geraamd op € 3.100.000,-.

Verwacht wordt dat ca. € 2.000.000,- beschikbaar kan komen door afstoten van de bestaande, verouderde bebouwing.

Thema's: werkgelegenheid (stimulering recreatie/bedrijvigheid), bouw, leefbaarheid.

2. MFC de Kreek

MFC de Kreek is een bovenlokale voorziening in de Bommelerwaard. Het huisvest een zwembad, sporthal, zalencentrum, fitnesscentrum en een theater. De huidige installatie techniek is verouderd waardoor de energielasten de laatste jaren behoorlijk stijgen. Richting de toekomst is een energetisch beheerplan ontwikkeld. Dit plan bestaat uit een nieuwe duurzame installatie gekoppeld aan een warmte/koude pomp.

Planning/Uitvoerbaarheid: Bij het beschikbaar komen van voldoende middelen is uitvoering binnen drie jaar geen probleem.

Financiering: De kosten voor dit project zijn geraamd op € 1.500.000,-. Dit bedrag is niet beschikbaar. Deze kosten zijn in principe revolverend, daar de verwachting is dat ze in ca. tien jaar kunnen worden terugverdiend.

Thema's: werkgelegenheid (stimulering recreatie/bedrijvigheid), bouw, leefbaarheid, energie.

3. Glasvezelaanleg onrendabele gebieden (snel internet)

In de gemeente Maasdriel legt Reggefiber op dit moment de laatste hand aan de realisatie van een glasvezelnetwerk in de vier grootste kernen van onze gemeente. Voor ca. 6.500 van de ca. 9.500 adressen in onze gemeente is supersnel internet beschikbaar. Concreet betekent dit dat 3.000 adressen niet voorzien zijn van deze vorm van toekomstgericht internet. Naast de kleinere kernen zijn er ook een aantal (grondgebonden) bedrijven waarvan een aantal zelfs niet beschikt over een redelijke ADSL aansluiting.

Met het voorzien van de grootste kernen van glasvezelbekabeling, zijn de winstgenererende gebieden van aansluitingen voorzien. Daarmee zijn ook mogelijke kostendragers voor glasvezelaanleg voor de onrendabele gebieden weggevallen.

De gemeente Maasdriel ziet mogelijkheden voor het oprichten van stichtingen(en) die de trekkersrol voor glasvezelaanleg op zich kunnen nemen.

Startkapitaal is wel noodzakelijk om vooral het onrendabele deel van de aanleg (voor) te financieren.

Planning/Uitvoerbaarheid: Bij het beschikbaar komen van voldoende middelen is uitvoering binnen drie jaar geen probleem.

Financiering: Onduidelijk is nog wat de kosten zijn voor glasvezelaanleg in de onrendabele gebieden. Nieuwe technieken kunnen wellicht kostenbesparend werken. De gemeente Maasdriel beschikt niet over de financiële mogelijkheden bij te dragen.

Verwacht wordt dat er terugverdienmogelijkheden zijn, de terugverdienperiode zal in ieder geval langer zijn dan uit commercieel oogpunt noodzakelijk wordt geacht. Wellicht zijn er financieringsvoordelen te behalen bij een regionale aanpak.

Thema's: Economie, werkgelegenheid, infrastructuur (breedband).

4. Bereikbaarheid terrein (recreatie, wonen en bedrijvigheid) De Zandmeren te Kerkdriel

1. Het terrein De Zandmeren in Kerkdriel is een gebied met meerdere functies:

- regionaal georiënteerd recreatieterrein voor watertoerisme. Naast dagrecreatie (zoals een strandbad en een openbaar toegankelijke botenhelling) zijn er ondermeer jachthavens, recreatiewoningen, eetgelegenheden en jachtwerven (reparatie en onderhoud).
- een losplaats voor zand en grind, eveneens met een regionaal afzetgebied.
- Locatie EMAB woningbouwplan De Zandmeren (Ruimte voor Maasdriel)

De interne en externe bereikbaarheid baart echter zorgen, waardoor het gebied ten onder dreigt te gaan aan het eigen succes. Vooral in de zomerperiode is het dermate druk dat de veiligheidsregio heeft aangegeven dat de bereikbaarheid voor hulpdiensten in het geding komt. Een aantal noodmaatregelen zijn genomen om bereikbaarheid voor hulpdiensten te waarborgen. Daarnaast is ook de toegangsweg, vanaf de N831 niet optimaal. Behalve een aantal vrij smalle wegen, loopt een deel van deze toegangsweg door een woonwijk.

2. Het verbeteren van de verbindingswegen tussen de N831 en het recreatie terrein heeft als bijkomend voordeel dat ook het tussenliggende champignoncluster Kerkdriel/Velddriel een betere ontsluiting krijgt met zowel effecten voor een betere bereikbaarheid en grotere leefbaarheid voor de bewoonde gebieden.

In reactie op de waarschuwing vindt een interne discussie plaats of- en hoe het terrein verder ontwikkeld kan worden.

Maatregelen zijn hoe dan ook noodzakelijk. De financiële mogelijkheden ontbreken om adequate verbeteringen uit te voeren.

Desgewenst is het project in twee delen te knippen. Verbetering van de wegenstructuur binnen het gebied en verbetering van de wegenstructuur buiten het gebied (ontsluiting).

Planning/Uitvoerbaarheid: Er zijn geen formele procedures bekend die snelle aanvang van de werkzaamheden in de weg staan. Bij het beschikbaar komen van voldoende middelen is uitvoering binnen drie jaar mogelijk.

Alleen voor een 'gewenste', maar niet noodzakelijke, bypass zou een bestemmingsplanherziening nodig zijn.

Financiering: Het project is financieel nog niet uitgewerkt.

Een deel van de financiering kan bij de specifieke (nieuwe) baathebbers worden verhaald.

Thema's: regionale economie, werkgelegenheid (uitvoering van het GWW, stimulering recreatie/bedrijvigheid), mobiliteit, bouw, infrastructuur.

5. Doortrekken Maas-Waalweg

De omgeving aan de zuid-westzijde van de Bommelerwaard kenmerkt zich door kleine dorpjes, vriendelijk, karakteristiek landschap en bedrijvigheid. Het is een gebied gelegen in zowel de gemeenten Zaltbommel als Maasdriel.

Rond Nederhemert, Delwijnen en Wellseind mist het gebied een goede ontsluitingsroute. De bestaande Maas-Waalweg eindigt abrupt tussen Wellseind en Delwijnen. Van daaruit verdeelt het verkeer zich over verschillende wegen. Geen van die wegen zijn echter geschikt voor doorgaand verkeer. Het resultaat is overlast van (vracht)verkeer in verschillende dorpen en conflicten met het langzame fietsverkeer. Vooral op Wellseindsedijk wordt het verkeersveiligheidsgevoel laag geschat.

Al decennia lang wordt het doortrekken van de Maas-Waalweg tot aan de N842 als de oplossing gezien om de problemen op te lossen en de leefbaarheid en bedrijfsontwikkeling te kunnen stimuleren.

Omdat het doortrekken van deze route een directe en positieve uitwerking heeft op het provinciale wegen en fietspadennetwerk zijn de gemeenten Zaltbommel en Maasdriel sinds enkele jaren weer in overleg met de Provincie Gelderland om het project weer op de diverse agenda's te krijgen. Beide gemeenten werken op basis van gelijkwaardigheid nauw samen met als doel zo snel als mogelijk tot daadwerkelijk aanleg over te kunnen gaan. Echter voldoende financiële middelen om daadwerkelijk tot aanleg over te kunnen gaan zijn (nog) niet voorhanden.

Planning/Uitvoerbaarheid: Bestemmingsplanprocedure dient nog te worden doorlopen. Gronden nog te worden aangekocht. Dit geeft risico's voor de uitvoering. Het draagvlak voor dit project is echter groot, waardoor wij verwachten, indien de financiering rond is, binnen drie jaar met dit project te kunnen starten.

Financiering: De kosten voor dit project zijn geraamd op € 3.000.000,-. Op het niveau van de portefeuillehouders van de provincie Gelderland en de gemeenten Maasdriel en Zaltbommel is afgesproken uit te gaan van een kostenverdeling van 1/3 ieder. Bij de beide gemeenten is het afgesproken aandeel nog niet beschikbaar.

Thema's: regionale economie, werkgelegenheid (uitvoering van het GWW, stimulering recreatie/bedrijvigheid), mobiliteit, bouw, infrastructuur.

6. Uitvoering (stedelijke) wateropgave

Samen met het Waterschap is een onderzoek naar overlast vanuit het oppervlaktewater voor het bebouwde gebied uitgevoerd (Stedelijke wateropgave). Uit dit onderzoek is gebleken dat voor een aantal kernen het stedelijk watersysteem niet afdoende is om overlast in de kern en het aangrenzend landelijk gebied, waarop de kern afwatert, te voorkomen. Voor de gemeente Maasdriel komt deze wateropgave overeen met 4,9 ha. water, verdeeld over 8 woonkernen.

De kosten voor het realiseren van deze waterberging zijn opgenomen in het Waterplan Bommelerwaard en worden via een verbrede rioolretributie verhaald op onze inwoners.

Echter bij de eerste uitwerkingen blijkt dat werkelijke kosten een veelvoud blijken te zijn van de oorspronkelijke ramingen. Reden daarvan is kwelgevoeligheid van de ondergrond van onze gemeente. Dure maatregelen zijn nodig om de kwelstromen te onderbreken.

Eenzelfde probleem wordt ondervonden bij de wateropgave bij uitbreidingsplannen voor wonen en bedrijven. De in deze tijd toch al stroef lopende grondexploitaties worden nog eens extra belast met kosten die vooraf niet voorzien waren. De economische uitvoerbaarheid van een aantal plannen komt hierdoor in het geding.

Planning/Uitvoerbaarheid: Voor zover het de aanleg van water betreft ten behoeve van de bestaande stedelijke gebieden en lopende ruimtelijke plannen kan, bij het beschikbaar komen van voldoende middelen de uitvoering binnen drie jaar worden opgepakt.

Daar waar ruimtelijke plannen nog in procedure zijn of nog in procedure zijn, dienen deze eerst doorlopen te worden

Financiering: De kosten voor de waterbergingen te behoeve van de bestaande stedelijke gebieden worden geschat op ca. € 1.500.000,-. Hiervan is € 820.000,- voorzien in het Waterplan Bommelerwaard en derhalve gedekt vanuit de brede rioolheffing. Voor de extra kosten in de uitbreidingslocaties wordt voorlopig uitgegaan van een bedrag van € 500.000,-. Deze zijn niet voorzien in de toch al moeizaam lopende grondexploitaties.

Het betreft maatwerk, daarbij komt dat ons bestuur, in deze tijd van crisis het liefst geen extra kosten wil verhalen op onze inwoners.

Thema's: economie, werkgelegenheid (uitvoering van het GWW), bouw, infrastructuur (GWW), maatwerk.

7. Reconstructie diverse structuurwegen

In de uitvoeringsplanning van het gemeentelijk wegenbeheerplan zijn wegen opgenomen voor groot verhardingsonderhoud. Dit onderhoud betekent dat bestaande verhardingen worden onderhouden en in stand gehouden, echter het aanpassen van de wegen naar de eisen van deze tijd, cq aan de toegewezen verkeersfunctie past niet binnen de budgetten.

Een aantal van de op de onderhoudsplanning staande wegen hebben een functie in de ontsluitingsstructuur en zijn belangrijk voor kernen en bedrijventerreinen. Op grond van de verkeersfunctie zijn aanpassingen noodzakelijk, echter binnen de gemeentebegroting zijn geen budgetten vrij te maken om noodzakelijke aanpassingen uit te voeren. Uit oogpunt van het 'veilig gebruik' van wegen is wegonderhoud slechts zeer beperkt uitstelbaar tot financieel betere tijden. Hierdoor dreigt de gemeente kansen mis te lopen om de relatief geringe meerkosten voor de noodzakelijke verbeteringen mee te nemen met het wegonderhoud (werk met werk maken).

Planning/Uitvoerbaarheid: Bij het beschikbaar komen van voldoende middelen is uitvoering binnen drie jaar geen probleem.

Financiering: De projecten zijn nog niet financieel uitgewerkt. Een deel van de reconstructiekosten zijn beschikbaar via het gemeentelijke wegenbeheerfonds

Thema's: regionale economie, werkgelegenheid (uitvoering van het GWW, stimulering recreatie/bedrijvigheid), mobiliteit, bouw, infrastructuur.

8. Grondposities

De gemeente beschikt op een aantal plaatsen over grondposities waar op korte termijn geen uitvoering zal plaatsvinden. Ook zijn er grondposities die uitvoeringsgereed zijn, maar waarbij de verkoop stagneert. De exploitatielasten nemen hierdoor toe. Als gevolg hiervan neemt de druk op de gemeentelijke financiën toe. Dat heeft ertoe geleid dat op dit moment investeringsruimte bij de gemeente ontbreekt. De provincie kan door gronden (al dan niet tijdelijk) over te nemen de gemeente ontlasten. In overleg kunnen voor een aantal grondposities, gerelateerd aan de boekwaarde, afspraken worden gemaakt.

9. Woningbouw

De woningbouwprojecten Wielewaallaan in Hurwenen en Kerkdriel Noord verkeren in de fase waarin de grond kan worden uitgegeven. De uitgifte van bouw kavels stagneert. Door het huidige economische tij en de situatie op de woningmarkt ontstaan tekorten. Gezocht wordt naar aanvullende maatregelen om de verkoop te stimuleren.

- De A2 leent zich uitstekend voor promotionele maatregelen. Gedacht wordt aan een reclamezuil langs de A2. Voor de kosten hiervan is nog geen dekking voor handen.
- Extra verkoopcampagnes: om kopers te trekken zullen de projecten opnieuw en breder onder de aandacht worden gebracht. Dit vraagt extra budget.

10. Hurwenen

Voor Hurwenen wordt een omvangrijk groen-/watergebied ingericht, dat tevens is bedoeld ter compensatie van het al bestaande tekort waterbergingstekort in Hurwenen. Daarnaast dient te worden geïnvesteerd in aanpassingen aan de bestaande infrastructuur. Deze investeringen komen door de achterblijvende verkoop in gevaar. De bodemgesteldheid vereist bovendien specifieke (onvoorziene extra) maatregelen om waterretentie mogelijk te maken, die extra (onvoorziene) kosten met zich meebrengen. Er zal extra dekking moeten worden gevonden om tot uitvoering te kunnen overgaan. De meerkosten worden voor dit project geschat op ca. € 100.000,- Deze zijn in de onder volgnummer 6 genoemde raming van € 500.000,- opgenomen.

11. Kerkdriel Noord

Voor Kerkdriel Noord geldt dat er reeds gedeeltelijk bouwrijp is gemaakt. Door die investeringen en de verwerving van gronden lopen de renteverliezen op. In het aansluitende wegennet dienen nog aanpassingen te worden uitgevoerd waarvoor nog geen dekking bestaat. Ook zijn extra maatregelen nodig voor waterretentie. Daarnaast is het wenselijk te investeren in duurzaamheid waarvoor nog dekking wordt gezocht.

12. Startersleningen

Eén van de actiepunten uit de nota Herijking woningbouwprogramma 2012 van de gemeente Maasdriel is het onderzoeken of startersleningen de verkoop van (sociale) koopwoningen kan bevorderen. Hiertoe is een ambtelijke notitie opgesteld. Doel is om uiterlijk in december 2013 door de raad een verordening te laten vaststellen om de starterslening te kunnen invoeren. De gemeente heeft zelf een budget uit het fonds van de Stimuleringsbijdrage Goedkope Woningbouw. Omdat blijkt dat nagenoeg alleen starters nog in staat zijn om een woning te kopen - mits zij voldoende hypotheek kunnen krijgen - is het wenselijk zoveel mogelijk leningen te kunnen verstrekken. Met behulp van een provinciale bijdrage kunnen meer leningen verstrekt worden temeer daar nu ook het Rijk nog 50% van het leningsbedrag betaald. Deze leningen verlopen via een revolverend fonds.

Hiermee komt de doorstroming op gang want we willen ook voor bestaande woningen de starterslening mogelijk maken.

Wij gaan uit van 32 startersleningen van gemiddeld € 25.000,-. Hiervoor is € 800.000,- nodig. Wij zien een financieringsmogelijkheid als volgt: gemeentelijke bijdrage van € 200.000,-, een bijdrage uit de investeringsimpuls Provincie van € 200.000,- en 50% rijksbijdrage.

13. Huisvestingsproblematiek Moelanders

De doelstelling van het project is beantwoording van de vraag hoe de gemeenten vanuit hun regierol samen met de betrokken organisaties uit de regio Bommelerwaard er voor zorgen dat arbeidsmigranten op een adequate manier hun weg vinden op het gebied van de thema's Wonen, Werken en Leven en op basis hiervan in een periode van twee jaar samen met de partners concrete projecten formuleren en uitvoeren.

Om projectplannen te kunnen opstellen is een voorbereidingskrediet nodig om een projectleider aan te stellen en voor de uitvoering van werkzaamheden (registratie arbeidsmigranten) om middelen te genereren ter financiering van de dekking van de kosten.

Planning/Uitvoerbaarheid: Bij het beschikbaar komen van voldoende middelen is uitvoering binnen drie jaar geen probleem.

Financiering: De kosten worden geraamd op € 50.000,- Deze middelen zijn niet beschikbaar binnen de gemeentebegroting.

Thema's: regionale economie, werkgelegenheid (stimulering bedrijvigheid), mobiliteit, bouw, infrastructuur.

14. Aanpassingen Den Bol Heerewaarden

Op den Bol in Heerewaarden loopt momenteel een aanvraag voor het aanleggen van een veerstoep. Uit recreatief/toeristisch oogpunt wil de gemeente daar aan meewerken. Aan den Bol zit ook een scheepswerf waarvan ook economisch gezien de belangen moeten worden behartigd. Om beide zaken te combineren is een herinrichting van den Bol noodzakelijk.

De inrichting moet op een zodanige wijze plaatsvinden dat beide activiteiten qua ruimtegebruik niet worden belemmerd in hun economische activiteit. Daarnaast speelt vanuit het leefbaarheidsplan Heerewaarden 2015 de wens om het centrum van het dorp te versterken. Ook darvoor is het gebied de aangewezen locatie. De gemeente heeft hiervoor momenteel niet de financiële middelen om dit te realiseren.

Planning/Uitvoerbaarheid: Bij het beschikbaar komen van voldoende middelen is uitvoering binnen drie jaar geen probleem.

Financiering: De kosten bedragen hiervoor € 300.000,-. De financiële dekking is hiervoor nog niet gevonden

Thema's: regionale economie door toenemen toerisme en recreatie mogelijkheden, verbetering centrumfunctie van Heerewaarden.

15. (Her)bestemming Ruïnekerk Ammerzoden

In de kern Ammerzoden staat, nabij kasteel Ammersoijen, een zogenaamde ruïnekerk welke nodig aan conservering/reconstructie toe is. Op dit moment wordt een passende (her)bestemming voor het gebouw onderzocht, welke past bij de omgeving en de sfeer van het gebouw. Een van de ideeën is het middenschip van de kerk, wat nu ruïne is, te overkappen met een glazen kap zodat er een binnenruimte ontstaat die voor meerdere doeleinden inzetbaar is. Het overige deel van het gebouw wordt niet overkapt, zodat de intieme - en groene omgeving niet verloren gaat.

Planning/Uitvoerbaarheid: Bij het beschikbaar komen van voldoende middelen is uitvoering binnen drie jaar geen probleem.

Financiering: De kosten bedragen hiervoor € 1.000.000,-. De financiële dekking is hiervoor nog niet gevonden.

Thema's: regionale economie door toename (cultuurhistorisch)toerisme, werkgelegenheid restauratie en beheer gebouw, verbetering infrastructuur (cultuur).