

(agp. 7 cie Ruimte 14.06.2012)

Inleiding

De gemeenteraad heeft de structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel op 20 oktober 2011 vastgesteld. Daarbij heeft de raad de wens uitgesproken dit hoofdstuk 7 opnieuw en geactualiseerd vast te stellen. Voor de periode tot 2016 worden alle projectvoorstellen op uitvoerbaarheid opnieuw bekeken. Alle projecten zijn getoetst aan de criteria van noodzakelijkheid, uitstelbaarheid, bestuurlijk gewenst, maatschappelijk belang en de positie van de initiatiefnemer. Projecten die inmiddels (nagenoeg) geheel zijn afgerond, zijn in dit projectenoverzicht niet meer opgenomen.

De uitkomst van deze toetsing wordt verder hieronder beschreven. Dit projectenoverzicht heeft geen bindend karakter. Onder omstandigheden kan om moverende redenen van het overzicht worden afgeweken. Het projectenoverzicht wordt om de twee jaar geactualiseerd.

7.1 Locatiekeuze per thema

De programmatische aspecten die zijn genoemd in het vorige hoofdstuk zijn in dit hoofdstuk verder geconcretiseerd en vertaald in concrete plannen en projecten. Voor de beschrijving is, in aansluiting op het vorige hoofdstuk, gekozen voor een thematische benadering, zodat per thema een overzicht ontstaat met daarin de projecten die de komende jaren worden gerealiseerd. Voor het thema wonen is daarnaast per kern een verdere onderverdeling gemaakt van de verschillende projecten. De resultaten van de "Herijking woningbouwprogramma 2012" worden in dit overzicht één op één overgenomen.

Dit hoofdstuk geeft op hoofdlijnen inzicht in de projecten die op de verschillende thema's spelen of gaan spelen. Ten behoeve van de leesbaarheid zijn de projecten genummerd.

In het projectenoverzicht is verder een onderscheid gemaakt in uitwerkings- en uitvoeringsprojecten. De uitwerkingsprojecten betreffen vraagstukken die eerst verder uitgewerkt moeten worden voordat sprake is van een daadwerkelijk uitvoeringsproject. Het gaat in veel gevallen om nader onderzoek en/of planvorming. Uitvoeringsprojecten betreffen concrete plannen die binnen een bepaalde termijn (dienen te) worden gerealiseerd en waar, bijvoorbeeld, al een bestemmingsplan voor opgesteld is/wordt. Daarnaast zijn onderwerpen onderscheiden die op dit moment nog onderdeel van nadere studie en/of beleidsvorming zijn. Dit onderscheid is zowel vanuit praktisch oogpunt (wat doen we wanneer?), als vanuit financieel oogpunt (welke projecten vallen in tijd en ruimte samen?) van belang. In hoofdstuk 8 is hier meer in detail op ingegaan.

7.2 Wonen

7.2.1 Uitvoering/uitwerking

7.2.2 Studies/beleid

35. Landgoederen

In het ruimtelijk casco is op een zestal locaties, op de overgang tussen kernen en buitengebied, een nieuw landgoed voorzien. In eerste instantie zal de gemeente hiertoe niet zelf het initiatief nemen, maar zullen particuliere initiatieven gefaciliteerd en ondersteund worden. Door middel van de nieuwe landgoederen kan de overgang tussen de kern en het buitengebied versterkt/geaccentueerd worden.

Beleidsmatig wordt het provinciale landgoederenbeleid, zoals dat geformuleerd is in het Streekplan, gevolgd. Hierin is een landgoed gedefinieerd als: "een openbaar toegankelijk bos- en/of natuurcomplex (met of zonder overige gronden), met een woongebouw van allure met in beginsel maximaal drie wooneenheden en een minimale omvang van het nieuwe bos of natuurgebied van 5 ha."

Nieuwe landgoederen kunnen worden gesticht in delen van het groenblauwe raamwerk en in het multifunctionele gebied. Niet in EHS-natuur, waardevol open gebied, in weidevogel- en ganzengebieden van provinciaal belang of in het concentratiegebied voor intensieve teelten. Gebieden met een grote mate van verweving, waar bosaanleg is gewenst, en grondwaterbeschermingsgebieden zijn hiervoor uitermate geschikt.

Het is mogelijk om landgoederen te stichten met een veelvoud van 5 ha openbaar toegankelijk bos en/of natuur, waarbij in een woongebouw een veelvoud van drie wooneenheden wordt geschapen, mits passend bij de kwaliteit van de plek. Hierbij kunnen bijvoorbeeld water- en verkeersaspecten in het geding zijn. De hoofdfunctie van het nieuwe gebouw of de nieuwe gebouwen is wonen. Een daaraan ondergeschikte kantoorfunctie is acceptabel. Bij initiatieven voor een nieuw landgoed moet sprake zijn van een totaalvisie.

Prioritering:

Studie is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

36. Nieuwe woonvormen/-concepten

Naast nieuwe landgoederen is er ook op conceptueel niveau behoefte aan nieuwe woonvormen. Deze behoefte wordt deels ingegeven vanuit een concrete vraag, bijvoorbeeld vanuit het wonen aan de dijk of arbeidsmigranten uit andere (Europese) landen, en deels vanuit de behoefte de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing in de gemeente Maasdriel te (laten) vergroten. In overleg met relevante belanghebbenden (woningbouwcorporatie, bouwaannemers, projectontwikkelaars) en medeoverheden (provincie, naburige gemeenten, waterschap) zal de komende jaren gewerkt worden aan voorbeelden van en randvoorwaarden voor nieuwe woonvormen en -concepten. De te formuleren randvoorwaarden zullen zowel financieel en maatschappelijk als ruimtelijk en planologisch-juridisch van aard zijn.

Prioritering:

Studie is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

37. Dijkenstrategie

De dijken binnen de gemeente Maasdriel, met name buiten de kernen, zijn belangrijke identiteit- en structuurdragers. Vanuit dit oogpunt dient op een goede wijze met de waardevolle kenmerken van deze dijken om te worden gegaan. Hiertoe zal de gemeente Maasdriel een specifieke dijkstrategie opstellen, waarin per (type) dijk de ontwikkelings- en bebouwingsmogelijkheden en bijbehorende randvoorwaarden worden weergegeven. Op deze wijze blijft enige ontwikkelingsruimte behouden, zonder de wezenlijke kenmerken van de dijken te verliezen en ze wellicht zelfs te versterken.

Prioritering:

Studie is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een matig maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

38. Duurzame stedenbouw

Als invulling van de opgave om duurzaamheid een serieuze plaats te geven in de afwegingen van (ruimtelijke) ontwikkelingen, is duurzame stedenbouw een belangrijk onderwerp. Duurzame stedenbouw is samen te vatten in de volgende drie punten:

- Het voorzien in een goede en gezonde woon- en werkomgeving.
- Het streven naar toekomstbestendigheid in de leefomgeving.
- Het streven naar een verantwoorde omgang met natuurlijke hulpbronnen.

Duurzame stedelijke ontwikkeling heeft betrekking op alle fasen van het ontwikkelproces, op alle schaalniveaus van de ontwikkeling, op alle gebruiksfuncties en geldt voor zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Dit maakt duurzame stedelijke ontwikkeling een veelomvattend begrip. Om dit veelomvattende begrip op een goede manier invulling te geven, zal de gemeente de komende jaren gebruiken om hiervan nadere studie te maken. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van reeds bestaande handvatten, die elders door andere partijen/gemeenten gebruikt worden.

Enkele van deze handvatten zijn (opgenomen in): het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw; de brochure Duurzame Stedenbouw en een tweetal boeken met voorbeelden, referenties en inspiratiemateriaal over duurzame stedenbouw: Duurzame Stedenbouw, perspectieven en voorbeelden en Duurzame Stedenbouw, the next step.

Prioritering:

Studie is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een matig maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

7.3 Werken

7.3.1 Uitvoering

39. De Grote Ingh

Glastuinbouwgebied De Grote Ingh is aangewezen als intensiveringsgebied voor glastuinbouwbedrijven. Het gebied, met een totale omvang van circa 60 ha, is op dit moment ook al in gebruik als glastuinbouwgebied. In het gebied bevinden zich veel verouderde, relatief kleine bedrijven. Door het gebied als geheel aan te wijzen als intensiveringsgebied, is een herstructurering mogelijk. De relatie met de aangrenzende kern Kerkdriel en het omliggende agrarische gebied is van belang. Om (negatieve) effecten op omliggende functies en gebieden te voorkomen, zal gewerkt worden met een (inwaartse) zonerings van mogelijke hinderlijke functies.

Prioritering:

Het project is noodzakelijk, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door de gemeente uitgewerkt in samenwerking met het Projectbureau Herstructurering Glastuinbouw Bommelerwaard.

40. De Kampen-Noord

Op de locatie De Kampen-Noord in Hedel, ten noorden van het bestaande bedrijventerrein De Kampen, wordt een nieuw bedrijventerrein ontwikkeld, met een netto uitgeefbaar oppervlak van circa 6 ha. Het totale terrein is circa 15 ha groot. Een deel van dit terrein wordt ingericht ten behoeve van groenvoorziening en waterretentie. Gezien de (zicht)locatie van de uitbreiding gelden strenge eisen voor de beeldkwaliteit van de bebouwing en de inrichting van de overige terreindelen.

Prioritering:

Het project is noodzakelijk, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang (faciliteren ondernemers; bijdrage leveren aan het behoud en de versterking van de werkgelegenheid). Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door de gemeente uitgewerkt.

7.3.2 Uitwerking

41. Magneetlocatie Veilingweg

Het gebied 'in de oksel van' de A2 en de Provincialeweg, ten oosten van de A2 is aangewezen als glastuinbouwintensiveringsgebied ('magneetlocatie'). In dit gebied, met een totale omvang van circa 90 ha, is daarnaast ruimte voor agro-gelieerde bedrijvigheid. Op de magneetlocatie is ruimte bedoeld voor bedrijven uit de Bommelerwaard. Binnen het totale ruimtebeslag van circa 90 ha, is ook de ruimte voor de ontsluiting, de landschappelijke inpassing en de benodigde waterberging/-retentie inbegrepen. Bij de ontwikkeling van de locatie wordt bijzondere aandacht aan duurzaamheid, landschappelijke inpassing en infrastructuur besteed.

Vanwege de ligging direct aansluitend op de A2 dient de meest westelijke rand van het gebied te worden ingericht als zichtlocatie. Maasdriel kan zich hier met haar glastuinbouw profileren als een moderne, duurzame gemeente. Vanaf de A2 gezien wordt gestreefd naar een kwalitatief beeldbepalend aanzicht met een duidelijk groen karakter.

Om (negatieve) effecten op omliggende functies en gebieden te voorkomen, zal gewerkt worden met een (inwaartse) zonering van mogelijke hinderlijke functies.

Prioritering:

Het project is noodzakelijk, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door de gemeente uitgewerkt in samenwerking met het Projectbureau Herstructurering Glastuinbouw Bommelerwaard.

42. Zandoverslagbedrijven haven Hedel

Onderdeel van het project 'Ruimte voor MAASdriel' is de verplaatsing van twee of drie zandoverslagbedrijven, van de huidige locaties ten oosten van Kerkdriel, naar een nieuw aan te leggen haven bij Hedel. De haalbaarheid van deze verplaatsing is, in 2008 en 2009, onderzocht en positief beoordeeld.

Het beoogde haventerrein ligt ruimtelijk gezien op een geschikte locatie. Het terrein wordt verkeerskundig optimaal ontsloten (geen conflicterende verkeersstromen). Door een goede landschappelijke inpassing blijft visuele hinder voor de omgeving beperkt.

In vergelijking met de huidige locatie van de zandoverslagbedrijven biedt de nieuwe haven uit ruimtelijk en milieuoogpunt duidelijke voordelen. De hinderaspecten voor de omgeving door verkeer, geluid, stof en luchtverontreiniging blijven tot een minimum beperkt.



Figuur: zandoverslagbedrijf op de huidige locatie aan de Zandstraat
(Niba Projecten BV & Groen-planning, 2009).

Prioritering:

Het project is noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door Niba uitgewerkt in samenwerking met de gemeente.

43. De Winkels

De binnen Maasdriel gelegen bedrijventerreinen hebben alle een lokale functie. (Sub)regionale bedrijventerreinen in de Bommelerwaard liggen allemaal buiten de gemeente Maasdriel. Ondanks het lokale karakter, is de vraag naar bedrijventerrein binnen de gemeente groot. Het gaat daarbij om behoefte vanuit bestaande bedrijven, om starters en om een behoefte genoodzaakt door verplaatsing van bedrijven vanwege milieutechnische eisen.

Teneinde aan deze vraag te kunnen voldoen, is de gemeente voornemens om het gebied grofweg gelegen tussen Hedel, bedrijventerrein De Kampen en bedrijventerrein De Geerden te reserveren voor een nieuw

bedrijventerrein (De Winkels). De Kampen zal daardoor onderdeel uit gaan maken van een centraal in de gemeente Maasdriel gelegen cluster van bedrijventerreinen met een goede bereikbaarheid.

Bedrijventerrein De Winkels biedt in eerste instantie ontwikkelingsruimte voor circa 40 ha bruto bedrijvigheid. Deze hoeveelheid wordt, bij een gefaseerde ontwikkeling, in eerste instantie voldoende geacht voor de komende jaren. Bij de ontwikkeling zullen de gebieden aansluitend op de bestaande bedrijven en het bestaande wegennet het eerst ontwikkeld worden.

Om (negatieve) effecten op omliggende functies en gebieden te voorkomen, zal gewerkt worden met een (inwaartse) zoning van mogelijke hinderlijke functies.

Prioritering:

Het project is noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet noodzakelijk nu de gemeente eerst kiest voor ontwikkeling en uitgifte van bedrijventerrein De Kampen Noord en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt. In de Regionale Programmering Bedrijventerreinen is de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Winkels voor 2020 evenmin opgenomen.

7.3.3 Studies/beleid

44. Masterplan bedrijven

Om het gemeentelijk beleid met betrekking tot bedrijvigheid op een meer onderbouwde manier vorm en inhoud te geven, zal de gemeente Maasdriel op korte termijn een beleidskader, in de vorm van een masterplan, opstellen voor bedrijven. Dit in het licht van ontvlechten en bundelen, uit de visie Maasdriel 2020+. Het masterplan voorziet onder meer in de volgende onderwerpen:

- het formuleren van criteria voor ontvlechting van bedrijven uit de woonomgeving;
- een inventarisatie van bedrijven die aan die criteria voldoen;
- een selectie van bedrijven die in principe voor verplaatsing in aanmerking komen;
- een visie op de behoefte aan bedrijventerrein voor de langere termijn;
- een uitwerking van de afwegingsgebieden, genoemd in de Structuurvisie, afgemeten aan de behoefte;
- een herschikkingsplan met investeringsplanning en faseringen;
- een plan voor het ontwikkelen van nieuw bedrijventerrein;
- een plan voor de revitalisering van bestaande bedrijventerreinen;
- een financieringsplan;
- een communicatiestrategie.

Prioritering:

Deze studie is noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door de gemeente uitgewerkt in samenspraak met de Kamer van Koophandel en de ondernemersverenigingen.

45. Revitalisering De Kampen

Bedrijventerrein De Kampen is één van de bedrijventerreinen in de regio Rivierenland die aan een opknapbeurt toe is (revitalisering). Zowel ondernemers als personeelsleden merken dagelijks de gevolgen van veroudering op hun terrein. Een paar voorbeelden: inefficiënt ruimtegebruik, wegen die niet voldoen, wateroverlast, achterstallig onderhoud van groen, onveilige verkeerssituaties en slechte verlichting. Kapitaalkrachtige bedrijven vertrekken naar andere terreinen, waardoor verloedering dreigt. Om deze negatieve effecten tegen te gaan, zal De Kampen op termijn opgeknapt (moeten) worden.

Prioritering:

Deze studie is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

7.4 Voorzieningen

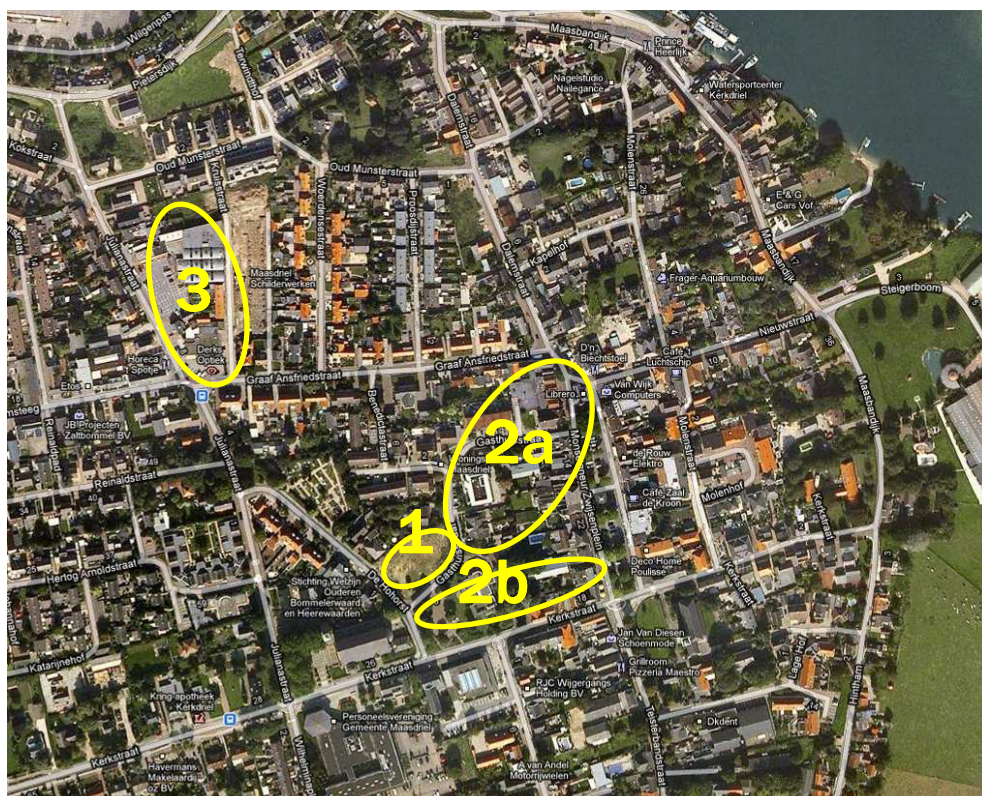
7.4.1 Uitvoering

46. Centrumplan Kerkdriel

In het Centrumplan Kerkdriel is de ontwikkeling van een deel van het centrum van Kerkdriel opgenomen. In drie fases worden ruwweg vier deelgebieden uitgewerkt (zie ook navolgende figuur).

- 1 Hohorst: voor de ontwikkeling van een kantoor- en woongebouw is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en een artikel 19 WRO procedure doorlopen. Op basis hiervan is begin 2006 een bouwvergunning afgegeven door de gemeente Maasdriel voor dit project en dit gebouw is gerealiseerd (Fase 1).
- 2 Mgr. Zwijzenplein-Gasthuisstraat: herontwikkeling met detailhandel (circa 4.000 m²), een parkeervoorziening (circa 150 auto's) en woningbouw (48 woningen) (Fase 2a). Dit is gestart.
- 3 Bibliotheek en omgeving: herontwikkeling tot kleinschalige publieksgerichte dienstverlening, een parkeervoorziening en woningbouw (21 woningen) (Fase 2b). Dit is gerealiseerd.
- 4 Winkelconcentratie aan de Julianastraat: herontwikkeling met woningbouw (Fase 3).

Het bestemmingsplan waarin voornoemde ontwikkelingen, met uitzondering van fase 3, juridisch-planologisch vastgelegd worden, is in 2010 in werking getreden.



Figuur: (deel)fases Centrumplan Kerkdriel (Google, 2010).

Prioritering:

Dit project is noodzakelijk, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft groot maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door Woningstichting Maasdriel en de gemeente uitgewerkt.

47. Centrumplan Hedel

De ontwikkeling van het Centrumplan Hedel loopt al meerdere jaren. Zo is in 2006 gestart met fase 1: de bouw van winkels (circa 2.170 m²) en, op de drie verdiepingen daarboven, in totaal 30 appartementen. De oplevering vond begin 2008 plaats. Fase 2 voorziet in de afronding van het Centrumplan.

Prioritering:

Dit project is noodzakelijk, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft groot maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door Woonstichting De Kernen en de gemeente uitgewerkt.

7.4.2 Uitwerking

51. Herhuisvesting Basisschool De Meidoorn Kerkdriel

Op termijn zal herhuisvesting van de openbare basisschool De Meidoorn in Kerkdriel plaatsvinden, vanwege het feit dat het gebouw verouderd is en de school op de huidige locatie in haar groeiomvang beperkt wordt.

Prioritering:

Dit project is noodzakelijk, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door de gemeente, schoolbestuur STROOMM en schooldirectie uitgewerkt.

7.4.3 Studies/beleid

52. Accommodatiebeleid

De gemeente Maasdriel gaat beleid ontwikkelen op het vlak van accommodaties. Hierbij gaat specifiek aandacht uit naar de manier waarop accommodaties multifunctioneel gebruikt kunnen worden. Het verplaatsen/ombuigen van sportvoorzieningen is hier een voorbeeld van.

Prioritering:

Deze studie is noodzakelijk, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 actief door de gemeente uitgewerkt.

53. Digitale aankondigingsborden bij alle kernen

Recent is bij Ammerzoden een digitaal aankondigingsbord gerealiseerd, onder andere om evenementen aan te kondigen. Afhankelijk van of deze bevat, worden mogelijk ook bij de andere kernen dergelijke borden gerealiseerd.

Prioritering:

Deze studie is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringen gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

7.5 Recreatie en toerisme

7.5.1 Uitvoering

54. Wandelpadennetwerk

In het Landschapsactieplan is de aanleg van een fijnmazig en samenhangend wandelpadennetwerk opgenomen. Dit project is opgesplitst in twee fasen. Fase één is inmiddels gereed. Fase twee is in uitvoering.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft gering maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door de gemeente, de Regio Rivierenland en de Stichting Landschapsbeheer Gelderland verder uitgewerkt.

56. Marketing

Aanvullend op de bewegwijzering ter plaatse, wordt de komende jaren ook de nodige aandacht besteed aan de vermarkting van het toeristisch-recreatieve product Maasdriel. Naast het actief promoten van struinroutes in de gemeente en regio, wordt een beeldverhaal ontwikkeld, waarmee de sector zich kan profileren.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft gering maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door de Regio Rivierenland verder uitgewerkt.

7.5.2 Uitwerking

57. Recreatieve voorziening Hedel

De zone ten zuidoosten van Hedel is in het ruimtelijk casco aangeduid als 'recreatieve voorziening'. Deze zone grenst direct aan het stedelijk gebied van 's-Hertogenbosch, ten zuiden van de Maas. Deze zone zal in de toekomst meer en meer worden gebruikt als uitloopgebied van de stedelijke zone.

De hoofdpogave hier is om, met behoud van de kernkwaliteiten, het gebied aantrekkelijk te maken als recreatief uitloopgebied en recreatieve poort van de Bommelerwaard en de gemeente Maasdriel. Het gebied moet een poortfunctie vervullen naar het achterliggend cultuurlandschap, een vertrekpunt voor routegebonden recreatie.

Mogelijkheden voor extensieve (bedoeld voor de dagelijkse uitloop van de stedeling) vormen van recreatie worden gestimuleerd, waarbij de overheid voorwaarden zal scheppen, in de vorm van voorzieningen op het vlak van bijvoorbeeld informatievoorziening, routes en parkeren.

Andere vormen van ontwikkeling, zoals exclusieve woonmilieus en landgoederen, zijn in beperkte mate denkbaar, waarbij rekening moet worden gehouden met de ligging buitendijks.

Hiervoor wordt enkel ruimte geboden als dit past binnen de kwaliteiten van het landschap en als het recreatieve en landbouwkundige gebruik hierdoor niet wordt gehinderd.

De gemeente gaat de ontwikkeling van dit gebied niet actief oppakken, maar verleent graag haar medewerking aan goede initiatieven hiertoe.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

58. Voetgangerspont Eiland van Alem-Kerkdriel

In de StructuurvisiePlus uit 2004 is de realisatie van een voetgangerspont tussen het Eiland van Alem en Kerkdriel als uit te werken ontwikkeling opgenomen. Deze voetgangerspont zal de samenhang tussen het Eiland van Alem en Kerkdriel versterken, waardoor de centrumfuncties in Kerkdriel een extra impuls vanuit de recreatie krijgen. Dit kan leiden tot een verbreding van het aanbod aan horecavoorzieningen.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

59. Ontwikkeling vijf thematische routes

In het Actieplan, dat onderdeel uitmaakt van de toeristisch-recreatieve visie voor de regio Rivierenland, is de ontwikkeling van vijf thematische routes als een van de acties voor de periode 2007-2011 opgenomen. Bij de ontwikkeling van deze routes is het de bedoeling dat wordt uitgegaan van bestaande routestructuren. Er hoeven derhalve geen aanvullende, fysieke elementen te worden toegevoegd. Een voorbeeld van een thematische route is sportieve recreatie.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door de Regio Rivierenland verder uitgewerkt.

60. Realisatie (rivier)pleisterplaatsen bij bestaande routes

Ook de realisatie van vijf (rivier)pleisterplaatsen bij bestaande routes is, in het Actieplan van de toeristisch-recreatieve visie voor de regio Rivierenland, opgenomen als een van de acties voor de periode 2007-2011. De opgave van vijf pleisterplaatsen geldt voor de totale regio, waarvan elf gemeenten deel uitmaken. In de gemeente Maasdriel is inmiddels één fietsstop gerealiseerd, bij De Zandmeren. Het wandel- en fietsroutenetwerk (zie project 54) sluit hierop aan. Het fietsroutenetwerk is al (wel) afgerond.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door de Regio Rivierenland verder uitgewerkt.

61. De Zandmeren

Het project De Zandmeren, dat onderdeel uitmaakt van het project Ruimte voor Maasdriel, bestaat in hoofdlijnen uit een viertal deelprojecten, die ieder op verschillende terreinen spelen: wonen, water, natuur en landschap en recreatie en toerisme.

Eén van de deelprojecten voorziet in een optimale benutting van de recreatieve mogelijkheden binnen het plangebied. Er worden maatregelen genomen ter verbetering van de doorstroming in De Zandmeren ten gunste van de (zwem)waterkwaliteit. Rekening houdend met de rivierkundige, ecologische en milieubelangen, worden aanvullende mogelijkheden voor watergebonden recreatie geboden en wordt ontwikkelingsruimte geboden aan de recreatieondernemers aan de Zandstraat.

Prioritering:

Dit project is noodzakelijk voor het voortbestaan van het recreatiegebied aan de Zandstraat te Kerkdriel, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk dringend gewenst en heeft een groot maatschappelijk belang onder meer werkgelegenheid. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door Niba in samenwerking met de gemeente uitgewerkt.

62. Voetgangerspont Heerewaarden-Lith

In de toekomst zal (wellicht) een voetgangerspont gerealiseerd worden tussen Heerewaarden en Lith. De pont draagt bij aan het versterken van de relatie tussen de gemeente Maasdriel en het recreatiegebied De Lithse Ham, aan de 'overzijde' van de Maas.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

7.5.3 Studies/beleid

63. Uitbreiding golfbaan Kerkdriel

Ten noordoosten van Kerkdriel ligt sinds enkele jaren de golfbaan van golfclub Dorpswaard. De 9-holes golfbaan ligt in de uiterwaard van een afgesneden meander van de Maas en wordt omringd door (natuur)gebieden die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur. Deze situering bemoeilijkt de uitbreidingsplannen van de golfbaan, die al enkele jaren bestaan en, naar alle waarschijnlijkheid, de komende jaren verder uitgewerkt zullen worden. Met de uitbreiding bereikt de golfbaan een omvang van 18 of 27 holes. In het plan-MER is aangegeven dat een locatiestudie naar een alternatieve locatie voor de golfbaan aan te bevelen is, omdat de status van de EHS de bestaande uitbreidingsplannen bemoeilijkt. Omdat het hier echter niet om dusdanig unieke, beschermde planten- en/of diersoorten gaat dat de ontwikkeling onmogelijk is, wordt in eerste instantie ingezet op het nader onderzoeken van de uitbreidingsmogelijkheden ter plaatse. Een alternatief voor deze plannen is een uitbreiding in het gebied dat onderdeel uitmaakt van de Grote Ingh. Aangezien deze alternatieve optie pas over enkele jaren aan bod kan komen, wordt verwacht dat er op dat moment ook meer duidelijkheid is over de status van dit gebied als herstructureringsgebied voor glastuinbouwbedrijven.

Prioritering:

Deze studie is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt. Het is aan de vereniging om met initiatieven te komen.

64. Alem

In de StructuurvisiePlus uit 2004 is (Het Eiland van) Alem aangewezen voor een verdere versterking van dag- en verblijfsrecreatieve functies. Alem kan op deze wijze ook voor recreanten van buiten de regio attractief worden. Alem kan de basis vormen voor een recreatief verblijf in niet alleen de Bommelerwaard, maar ook in het Land van Maas en Waal en de nabijgelegen Meierij van 's-Hertogenbosch. Mogelijke ontwikkelingen die de afgelopen jaren de revue passeerden zijn bijvoorbeeld de uitbreiding van golfbaan Dorpswaard, kleinschalige bungalowparken/hotels, watergebonden recreatie (aan de noordkant van Alem, aansluitend op de bestaande jachthaven en sportvelden), een informatiepunt, publieksgerichte activiteiten, zoals verkoop aan huis, kamperen bij de boer, pension, kleinschalige horeca en zorgboerderijen.

De komende jaren zal meer duidelijkheid komen over de richting waarin Alem zich in de toekomst mag en zal ontwikkelen. Hierbij zal de nadruk in eerste instantie op meer extensieve vormen van recreatie liggen.

Prioritering:

Deze studie is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt. Het initiatief wordt aan derden gelaten.

7.6 Infrastructuur

7.6.1 Uitvoering

66. Herinrichting straten centrumgebieden Hedel en Ammerzoden

In het Mobiliteitsplan Maasdriel 2020 zijn de herinrichting van de straten in de centrumgebieden van Hedel en Ammerzoden opgenomen als maatregelen om de verkeerssituatie (veiligheid, leefbaarheid) te verbeteren. De centrumgebieden (moeten) worden ingericht als 30 km-zones.

Prioritering:

Dit project is noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

7.6.2 Uitwerking

67. Aanleg vrijliggend(e) fietspad(en)

In het Mobiliteitsplan Maasdriel 2020 is, ter versterking van het fietsroutenetwerk en ter vergroting van de verkeersveiligheid, de aanleg van een aantal vrijliggende fietspaden voorzien. Voor de volgende tracés zijn vrijliggende fietspaden voorzien:

- Provincialeweg tussen Wordenseweg en Berm;
- Bulkseweg;
- Duitse Weistraat.

Aan de Bulkseweg is tevens de aanleg van bushaltes voorzien.

Prioritering:

Dit project is noodzakelijk, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door de gemeente uitgewerkt.

68. Realisatie vrachtwagenparkeerterreinen Laarstraat en Uilecotenweg

In het Mobiliteitsplan Maasdriel 2020 is de realisatie van een vrachtwagenparkeerterrein bij één van de bestaande bedrijventerreinen als opgave opgenomen. Inmiddels is duidelijk geworden dat een locatie aan de Laarstraat in Velddriel hiervoor in aanmerking komt. Daarnaast heeft zich inmiddels ook een andere locatie, nabij de Uilecotenweg in Ammerzoden, aangediend.

Prioritering:

Dit project is noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt. Aan initiatieven van derden verleent de gemeente haar medewerking.

69. Doortrekken Maas-Waalweg

Er wordt al jarenlang gesproken over het doortrekken van de Maas-Waalweg in oostelijke richting. De huidige Maas-Waalweg loopt van de Van Heemstraweg (N322), onder Zuilichem, via Aalst naar Delwijnen. Door de weg daar door te trekken naar de provinciale weg N831 worden de verkeersproblemen rond Wellseind en Delwijnen opgelost.

Ten aanzien van het doortrekken van de Maas-Waalweg worden door de respectievelijke colleges de belangen voor Zaltbommel en Maasdriel als gelijkwaardig onderkend. Het verkeer wat in de toekomst van de Maas-Waalweg gebruik gaat maken, heeft hoofdzakelijk een herkomst/bestemming in de gemeente Zaltbommel.

Overlast van dit verkeer wordt ondervonden op grondgebied van beide gemeenten. De nieuwe route komt grotendeels binnen de grenzen van Maasdriel te liggen.

Uit twee overleggen op bestuurlijk niveau met de provincie Gelderland is gebleken dat zij zich, uit oogpunt van verkeersafwikkeling, geen partij vinden in dit project. Er is sprake van gemeentelijke wegen. Gedeputeerde Van Haaren heeft echter wel aangegeven dat met name vanwege de fietsveiligheid op de Wellseindsedijk, zij zich aangesproken voelt voor deelname in dit project. Het initiatief wordt bij de gemeenten Zaltbommel en Maasdriel gelegd.



Figuur: 'einde' huidige Maas-Waalweg bij Delwijnen (Brabants Dagblad, 2010).

Prioritering:

Dit project is noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

70. Zandmerenroute

In het ruimtelijk casco is een zoekgebied opgenomen voor de nieuwe ontsluitingsweg aan de zuidzijde van Velddriel en Kerkdriel, de zogenaamde Zandmerenroute. Deze nieuwe weg is nodig vanwege de huidige knellende ontsluiting en vanwege de toekomstige uitbreidingen van Kerkdriel en Velddriel. Er is een m.e.r.-achtige variantenstudie uitgevoerd naar de verschillende manieren waarop deze weg uitgevoerd kan worden. De uitvoering van de voorbereiding van de werkzaamheden zal evenwel niet voor 2015 starten.

Prioritering:

Dit project is noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

71. Toegangsweg camping Heerewaarden

Er wordt al jarenlang gesproken en gedacht over het aanleggen van een nieuwe toegangsweg voor de camping in Heerewaarden. Door het aanleggen van deze nieuwe weg zal een groot deel van het bestemmingsverkeer, dat nu door de kern Heerewaarden rijdt, uit de kern verdwijnen, waarmee de (verkeers)situatie in de kern verbeterd wordt.

Prioritering:

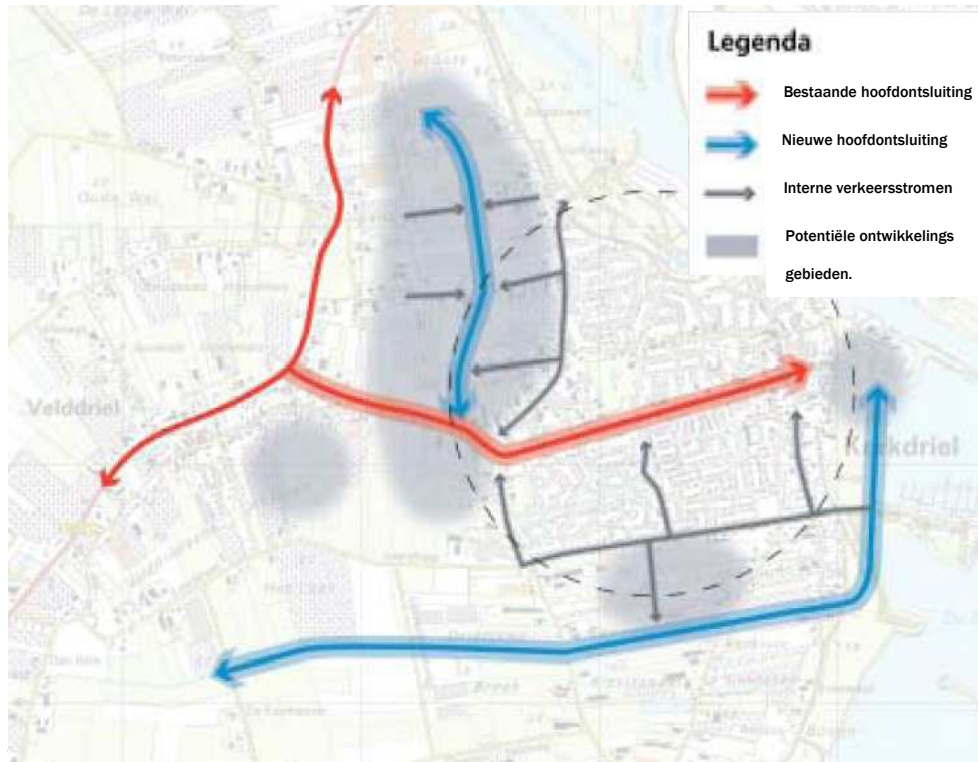
Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

72. Ontsluitingsweg Kerkdriel-Noord

In het ruimtelijk structuurbeeld Kerkdriel is aan de noordwestzijde van Kerkdriel een nieuwe verbinding geprojecteerd tussen provinciale weg (N831) en de Wordenseweg. Het plangebied Kerkdriel Noord en het

intensiveringsgebied glastuinbouw ten noorden van de Veersteeg kunnen hier in de toekomst op aangesloten worden. Op dit moment vindt nader onderzoek plaats naar nut en noodzaak van deze verbinding. Door de noord-zuid ligging van deze verbinding, staat deze haaks op de historische structuren van de Hoorzik en de Veersteeg.

Bij de mogelijk toekomstig te realiseren nieuwe weg vormen de knooppunten van de nieuwe weg met de oude structuren de toekomstige entrees van de nieuwe wijk.



gewenst en heeft door de gemeente

7.6.3

73. Capaciteitsstudie aansluiting op de A2

Figuur: aanvullende infrastructuur Kerkdriel (indicatieve, inmiddels verouderde weergave) (BRO, 2009).

osten/westen van de A2, leveren, met de huidige capaciteit van het wegennet, naar verwachting een probleem op voor de doorstroming bij de aansluiting(en) van de Provincialeweg op de A2. Om deze problemen te voorkomen, zal een capaciteitsstudie worden uitgevoerd, op basis waarvan een oplossing gekozen zal worden.

Prioritering:

Deze studie is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt. Het initiatief voor de studie ligt bij de provincie Gelderland.

74. A2-Zone

Vanwege de ontwikkelingen die voorzien zijn in het gebied aan weerszijden van de A2 (glastuinbouw, bedrijventerrein, recreatiegebied), is er een dringende behoefte aan een nadere, onderbouwde visie op deze zone. De komende jaren zal de gemeente, in overleg met relevante betrokken en belanghebbende partijen, aan (de vorming van) deze visie werken. Hierin zal onder meer aandacht besteed worden aan de eisen met betrekking tot de situering, maatvoering en beeldkwaliteit van bebouwing, de mate en de wijze van landschappelijke inpassing en de manier waarop ontwikkelingen elkaar (kunnen) versterken of tegenstrijdig zijn.

Prioritering:

Deze studie is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

7.7 Natuur en landschap

7.7.1 Uitvoering

75. De Zandmeren

Het project De Zandmeren bestaat in hoofdlijnen uit een viertal deelprojecten, die ieder op verschillende terreinen spelen: wonen, water, natuur en landschap en recreatie en toerisme. Eén van de deelprojecten is gericht op natuurontwikkeling op basis van agrarisch natuurbeheer en de aanleg en versterking van natuuroevers.

Prioritering:

Dit project is noodzakelijk voor het voortbestaan van het recreatiegebied aan de Zandstraat te Kerkdriel, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk dringend gewenst en heeft een groot maatschappelijk belang onder meer werkgelegenheid. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door Niba in samenwerking met de gemeente uitgewerkt.

76. Marensche Waarden

Vanuit de overkoepelende visie 'Ruimte voor Maasdriel' zijn door Dekker Van de Kamp voorstellen gedaan voor de herinrichting van de Marensche Waarden, waarbij delfstoffenwinning plaatsvindt.

Deze voorstellen bevinden zich nog in de verkennende fase. Delfstoffenwinning is een activiteit die doorgaans leidt tot aanmerkelijke ruimtelijke effecten en milieueffecten. Bij de beoordeling van ruimtelijke mogelijkheden voor delfstoffenwinning in het gebied zal onder andere worden getoetst aan de mate waarin de voorstellen bijdragen aan waterstanddaling, de ruimtelijke meerwaarde voor Alem en de leefbaarheid in het gebied, de ruimtelijke inpasbaarheid, de milieueffecten, de recreatieve waarde, de inpassing in natuur en landschap en de mogelijke negatieve effecten op langere termijn.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt. Het initiatief voor de doorontwikkeling wordt gelaten aan Dekker Van de Kamp. Hierbij wordt opgemerkt, dat op 27 maart 2012 Dekker van de Kamp haar eerder verzoek om planologische medewerking heeft ingetrokken.

77. Realisatie ecologische verbindingszones

Op provinciaal niveau zijn (zoekgebieden voor) ecologische verbindingszones (evz's) aangewezen. Deze zijn op lokaal niveau verder uitgewerkt en begrensd. Veel van de ecologische verbindingszones in de gemeente Maasdriel liggen buitendijks. De realisatie van deze zones wordt zoveel mogelijk in samenhang met overige projecten opgepakt.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

78. Bomenstructuurplan

In 2009 is een bomenstructuurplan opgesteld voor de gemeente Maasdriel. Het doel van dit plan is: "Het omschrijven van de gewenste boomstructuur en inrichtingsrichtlijnen voor alle gemeentelijke bomen binnen de gemeente en daarmee te komen tot een waardevolle, karakteristieke, veilige en duurzame

boomstructuur." Om de gewenste boomstructuur te bereiken zijn verschillende, algemene en specifieke maatregelen geformuleerd.

Prioritering:

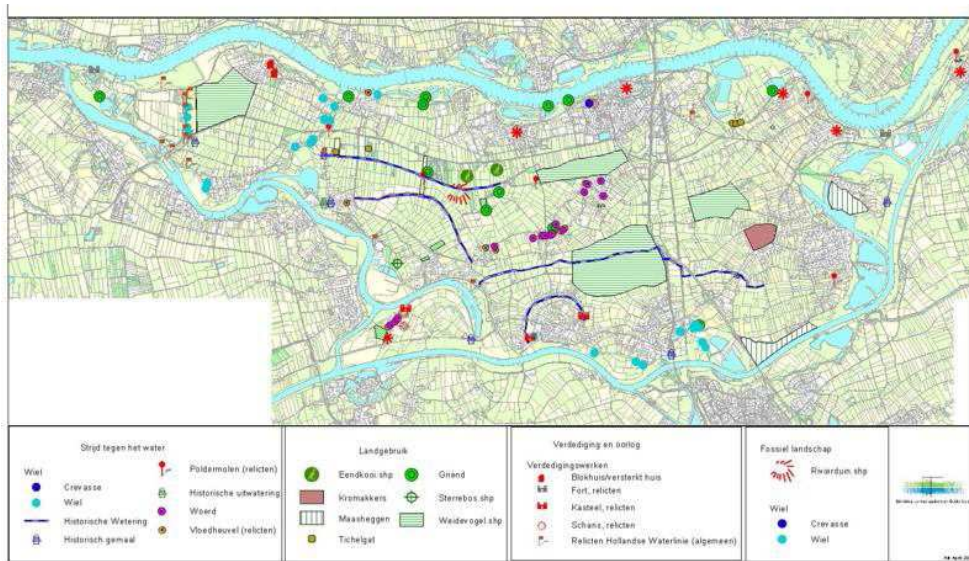
Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

79. Landschapsactieplan Bommelerwaard

De provincie Gelderland en de gemeenten Zaltbommel en Maasdriel hebben gezamenlijk het Regionaal Plan Bommelerwaard (2003) en het Landschapsplan Bommelerwaard (2004) op- en vastgesteld. In beide plannen is een uitvoeringsplan opgenomen met daarin diverse op het landschap georiënteerde projecten. Beide gemeenten wilden graag inventariseren wat de stand van zaken is met betrekking tot landschapsprojecten. Daarnaast hebben de gemeenten de wens om in de komende jaren een aantal landschapsprojecten op te pakken in samenwerking met diverse partijen die actief zijn in het landschap van de Bommelerwaard.

Het landschapsactieplan is een vervolg op het Landschapsplan Bommelerwaard en geeft de ambitie weer die beide gemeenten hebben als het gaat om het behoud, herstel en ontwikkeling van het landschap in de Bommelerwaard. In het landschapsactieplan is een tiental projecten opgenomen, waarvan vier relevant zijn voor de Structuurvisie van de gemeente Maasdriel. Dit zijn de volgende projecten:

- 1 Herstellen wielen: Staatsbosbeheer is op andere plaatsen in het rivierengebied al begonnen met het herstel van wielen die haar eigendom zijn. Staatsbosbeheer verleent graag haar medewerking aan herstel van wielen in de Bommelerwaard. Ook Waterschap Rivierenland hecht waarde aan het behoud, herstel en ontwikkeling van wielen in de Bommelerwaard en is bereid tot medewerking aan dit project.
- 2 Oude kades, nieuwe wegen: aanleg van een fijnmazig en samenhangend wandelpadennetwerk, over historische landschapslijnen (kades en andere wandelroutes), langs bijzondere plekken, aangevuld met nieuwe of herstelde historische structuren. Hiermee draagt het project bij aan de toegankelijkheid en de beleving van het landschap van de Bommelerwaard.
- 3 Groene inrichting oude afslag Hedel: het realiseren van een groen-blauwe inrichting, die de landschappelijke en ecologische waarden versterkt en invulling geeft aan een waterbergingsopgave. De gemeente Maasdriel ziet graag dat het terrein, met een omvang van circa 1,5 ha, een rol krijgt bij natuureducatie en recreatie, als het daadwerkelijk als waterbank of soortgelijke inrichting wordt ingevuld.
- 4 Historische begraafplaatsen: voor een grafheuvel bij Alem en twee begraafplaatsen, in Rossum en bij Heerewaarden, worden maatregelen uitgevoerd om ze te herstellen en voor verder verval te behoeden.



Figuur: Landschappelijke parels Bommelerwaard (Stichting Landschapsbeheer Gelderland, 2010).

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

80. Natuurvriendelijke oevers

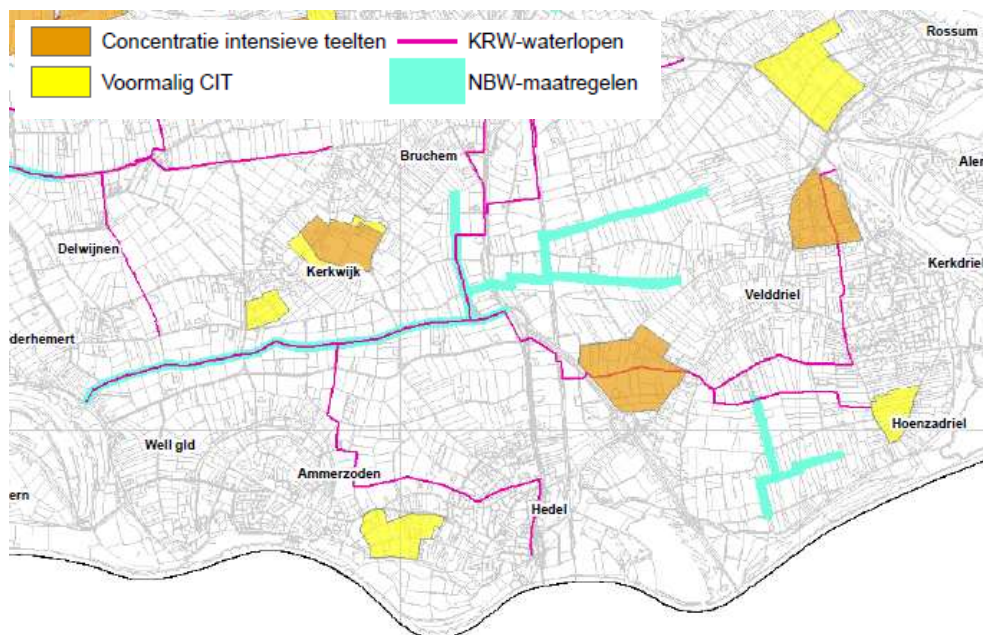
In het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)) is een aantal locaties in de Bommelerwaard aangewezen als zoekgebied voor de realisatie van natuurvriendelijke oevers. Een aantal van deze zoekgebieden (zie ook navolgende figuur) ligt in de gemeente Maasdriel. Afhankelijk van de daadwerkelijke behoefte aan ruimte voor waterberging zullen de zoekgebieden de komende jaren concreet ingericht worden.

Voor wat betreft de A-watergangen die zijn aangewezen in het kader van de KRW houdt dit onder meer in dat 40% van deze aangewezen watergangen voorzien zal worden van natuurvriendelijke oevers.

Voor wat betreft de watergangen die zijn aangewezen in het kader van de NBW zullen eveneens natuurvriendelijke oevers aangelegd moeten worden, over de gehele lengte van de betreffende watergangen. Deze oevers hebben als voornaamste doel het uitbreiden van de regionale waterbergingscapaciteit, zoals deze in de Normenstudie, die in het kader van de NBW uitgevoerd is, bepaald is. Uiteraard is een combinatie van beide doelen zeer goed mogelijk (één aangelegde oever kan zowel waterberging (NBW) als natuurdoel (KRW) dienen).

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door het Projectbureau Glastuinbouw Bommelerwaard uitgewerkt.



Figuur: glastuinbouwgebieden en zoekgebieden natuurvriendelijke oevers (Waterschap Rivierenland, 2009).

7.7.2 Uitwerking

81. Aanplant Maasheggen

In de StructuurvisiePlus uit 2004 is de aanplant van Maasheggen als maatregel opgenomen om de landschappelijke kwaliteit van de uiterwaarden te versterken. De gemeente streeft naar behoud van het landschapsbeeld van het Maasheggenlandschap tussen de rijksweg A2 en Kerkdriel. Deze landschappelijke kwaliteiten hebben cultuurhistorische waarden en dienen dan ook behouden te blijven. Met name door de aanleg van de Zandmeren en de brug heeft in het verleden reeds een aantasting van dit beeld plaatsgevonden.

Dit landschapsbeeld zou hersteld c.q. versterkt kunnen worden door aanplant van nieuwe heggen. Er ontstaat hiermee een meer besloten landschap, dat de visueel-ruimtelijke invloed van de oprukkende stad op het buitengebied enigermate beperkt.

Ook in de uiterwaarden ter hoogte van Hedel en Ammerzoden kunnen vergelijkbare maatregelen worden getroffen. Ter hoogte van de kleine, buitendijks gelegen jachthavens en campings dragen 'Maasheggen' bij tot een evenwichtige inpassing van deze recreatieve functies in het totale landschapsbeeld.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

82. Natuurontwikkeling tussen A2 en spoorlijn

Tussen de spoorlijn en de rijksweg A2 heeft enkele jaren geleden een ontgronding plaatsgevonden. Na afronding van deze winactiviteiten is als tweede gebruik voor dit gebied gekozen voor natuurontwikkeling. Dit betekent dat dit gebied een kerngebied vormt tussen de natuurgebieden rond het Eiland van Alem en bij Nederhemert. Natuurontwikkeling op deze locatie is als maatregel opgenomen in de StructuurvisiePlus uit 2004, om de landschappelijke kwaliteit van de uiterwaarden te versterken.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

83. Groene buffers

In het ruimtelijk casco is een viertal groene buffers opgenomen. Het betreft een buffer tussen Ammerzoden en Hedel, een buffer tussen het gebied dat is aangeduid als 'afweegbaar gebied voor glastuinbouw' en Velddriel, een buffer tussen Rossum en Hurwenen en een buffer tussen Hurwenen en de gemeentegrens met de gemeente Zaltbommel. Het beleid is gericht op het behoud en de versterking van een groene geleiding tussen de stedelijke gebieden ten behoeve van landschappelijke en ecologische functies.

De ontwikkeling van 'rode' functies is niet per definitie uitgesloten, maar een groene inpassing is noodzakelijk.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

84. Groene geleidingszones

In het ruimtelijk casco zijn enkele zones, gelegen tussen de kernen en het landschap, aangeduid als 'groene geleidingszone'. De versterking van het groene karakter van de dorpsmantels, hier en daar met accenten waarneembaar vanaf de (rijks)wegen, is gewenst. De groene geleidingszones hebben als ondergeschikte functie het fungeren als landschappelijke of ecologische verbinding tussen de agrarische gebieden of natuurgebieden, waar mogelijk gecombineerd met recreatief medegebruik.

Uitgangspunt bij realisatie is een breedte van ca. 200 meter. Ook tussen Velddriel en Kerkdriel is een groene geleidingszone opgenomen. Het doel van deze zone is dat de kernen als losse kernen herkenbaar blijven. De zone moet echter geen barrière vormen, maar juist een verbinding tussen de kernen. De zone moet ook een betekenis hebben voor de bewoners. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan een sportpark of een parkachtig gebied, dat fungeert als uitloopgebied.

Er moet worden aangesloten op de openheid van het landschap en het meer kleinschalige karakter van de hier voorkomende landschapselementen. Bij de ontwikkeling van de zones kan worden geput uit het scala aan beplantingsvormen dat kenmerkend is voor dit gebied. De ontwikkeling van opgaande elementen mag geen afbreuk doen aan de kwaliteiten van de Bommelerwaard als weidevogelgebied.

Prioritering:

Dit project is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Dit project wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

7.7.3 Studies/beleid

85. Landschapsontwikkelingsplan

Gezien de mogelijkheden die in voorliggende Structuurvisie worden geboden voor de ontwikkeling van het landschap in de gemeente Maasdriel en het feit dat een onderbouwde visie op deze ontwikkeling ontbreekt, is de gemeente van plan de komende jaren een Landschapsontwikkelingsplan (LOP) op te (laten) stellen.

Hierin krijgen de verschillende ontwikkelingen en projecten een goede plaats, binnen de kaders van een op te stellen visie op de ontwikkeling van het landschap.

Het bestaande beleid met betrekking tot het landschap in de gemeente Maasdriel vormt een goede basis voor het LOP.

Prioritering:

Deze studie is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

86. Energielandschappen

Mede ingegeven door de ambities op het vlak van duurzaamheid en de economische ontwikkelingen van deze tijd, is de behoefte aan duurzame vormen van energie de afgelopen jaren gegroeid. Om deze behoefte te toetsen aan de mogelijkheden en beperkingen die hiervoor gelden binnen de gemeente Maasdriel, wil de gemeente de komende jaren een onderzoek naar zogenaamde energielandschappen uit laten voeren. Een energielandschap is een landschap dat, naast de traditionele diensten en functies, ook energie 'produceert'. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan biomassa-productie, zon-, wind- en waterenergie en warmte-koudeopslag. Door producenten en consumenten van energie op een goede manier met elkaar te verbinden kunnen de nodige efficiëntieslagen gemaakt worden.

Prioritering:

Deze studie is niet noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

7.8 Water

7.8.1 Uitvoering

87. De Zandmeren

Het project De Zandmeren bestaat in hoofdlijnen uit een viertal deelprojecten, die ieder op verschillende terreinen spelen: wonen, water, natuur en landschap en recreatie en toerisme.

Om een veilige woonontwikkeling in het rivierbed mogelijk te maken en een bijdrage te leveren aan de landelijke opgave voor hoogwaterbeveiliging, behelst één van de deelprojecten verschillende rivierverruimende maatregelen. Deze maatregelen gaan gepaard met faciliterende grondstoffenwinningen in het plangebied, waardoor de rivierkundige knelpunten worden aangepakt.

Prioritering:

Dit project is noodzakelijk voor het voortbestaan van het recreatiegebied aan de Zandstraat te Kerkdriel, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk dringend gewenst en heeft een groot maatschappelijk belang onder meer (werkgelegenheid). Dit project wordt in de periode tot 2016 actief door Niba in samenwerking met de gemeente uitgewerkt.

88. Steenfabriek Heerewaarden

Het terrein van de voormalige steenfabriek Bato's Erf bij Heerewaarden ligt al jaren braak. Het terrein is in 1998 aangekocht door DLG om ingericht te worden als natuurontwikkelingsgebied. In 2000 zijn de fabriek en alle andere bebouwing gesloopt.

In lijn met de bestemming van het terrein voor natuur, recreatief medegebruik en waterstaatsdoeleinden, is de provincie Gelderland via het programma WaalWeelde een project gestart om Bato's Erf over te dragen aan de beoogd eindbeheerder (Staatsbosbeheer). Daarvoor zal het terrein verder opgeschoond en ingericht worden. Ook wordt de oprichting van een zogenaamde Baken aan het water voorbereid. Het kunstproject Bakens aan het Water is een initiatief van het cultuurpact Rivierenland, geadopteerd door de provincie Gelderland (programma WaalWeelde), waar ook de gemeente Maasdriel in participeert. Het is

de bedoeling dat bakens langs de Waal een lint van kunstwerken gaan vormen. Op de langere termijn is het mogelijk dat Bato's Erf wordt ingezet voor rivierverruiming. Nadere besluitvorming dient hierover nog plaats te vinden. De planvisie strekt zich uit over de aangrenzende Kopse Polder (Heerewaarden) en de oeverzone van de Waal, met een totale oppervlakte van zo'n 50 ha.

Prioritering:

Dit project is noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft maatschappelijk belang. Dit project wordt gerealiseerd op initiatief van de provincie Gelderland.

7.8.2 Uitwerking

89. Hurwenense Waarden

De Hurwenense Waarden zijn 420 ha groot. Het betreft een groot buitendijks natuurgebied, met gevarieerde landschapselementen (waterplas, geulen, moeras, zandrug en weiden) en drie gebruikswaarden: agrarisch, recreatief en natuur. Staatsbosbeheer is eigenaar van het bestaande natuurreservaat, daarnaast heeft een groot aantal particulieren gronden in eigendom. De Dienst Landelijk Gebied (DLG) heeft een inrichtingsplan voor het gebied gemaakt. In het milieueffectrapport (MER), dat ten behoeve van de ontwikkeling is opgesteld, zijn drie alternatieven uitgewerkt. Het voorkeursalternatief is berekend op 3 cm waterstandverlaging. Er wordt op twee locaties ontgraven; voor een nevengeul en voor uitbreiding van het bestaande laagdynamische natuurgebied De Kil. (Op twee locaties wordt een hoogwatervluchtplaats ingericht). Agrarisch natuurbeheer is tevens een optie voor een deel van de uiterwaard. Steenfabriek de Lage Waard is in 2002 afgebroken, het opgehoogde fabrieksterrein is nog aanwezig. Er zijn geen plannen voor woningbouw. Het plan voorziet in behoud en ontwikkeling van bestaande extensieve vormen van recreatie. De intensiteit van de plannen is bepalend voor de factor waterdoorstroming in de langsgeul en de bereikbaarheid van de zandrug (recreatief gebruik).



project wordt gerealiseerd op initiatief van Rijkswaterstaat.

appelijk belang. Dit

Figuur: Projectenveloppe 7 WaalWeelde met deelprojecten 30 - 40 (WaalWeelde, 2010).

7.8.3 Studies/overleg

90. Reserveringsgebieden dijkverlegging

Een klein deel van het eiland van Alem en een gebied tussen Hedel en Ammerzoden zijn, in het kader van de Integrale Verkenning Maas-2 (IVM-2), aangeduid als potentieel reserveringsgebied voor dijkverlegging. Op korte termijn zal, zoals aangekondigd in het Nationaal Waterplan, met de regio een overleg plaatsvinden hoe de reserveringen voor binnendijkse maatregelen uit IVM-2 worden doorvertaald in de AMvB Ruimte 2^e tranche.

Binnen deze te reserveren gebieden mogen geen grootschalige en kapitaalintensieve ontwikkelingen getroffen worden, die het treffen van rivierverruimende maatregelen ernstig kunnen belemmeren.

Prioritering:

Deze studie is noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft maatschappelijk belang. Deze studie wordt gerealiseerd op initiatief van Rijkswaterstaat.

91. Waterbergingsbank

In het MER is geconcludeerd dat op een aantal locaties onvoldoende ruimte is voor waterberging in het stedelijk watersysteem. Om wateroverlast te voorkomen, moeten hiervoor op andere locaties oplossingen worden gevonden. Een mogelijke oplossing is het instellen van een zogenaamde 'waterbergingsbank'. De waterbergingsbank is een instrument dat gemeenten en projectontwikkelaars helpt in het reserveren van ruimte voor water bij bouwplannen. Uitgangspunt van de waterbergingsbank is dat overschotten en tekorten aan waterberging tegen elkaar worden uitgeruild binnen een bepaald gebied. Waterschap en gemeente sluiten hiervoor een overeenkomst en bekijken samen locatiemogelijkheden voor 'collectieve' waterberging. De gemeente wordt hiermee initiatiefnemer en neemt de aanleg van waterberging op zich, eventueel tegen een onkostenvergoeding. Met de waterbergingsbank kunnen bestaande procedures zoals de watertoets en vergunningverlening bij bouwplannen sneller doorlopen worden.

Prioritering:

Deze studie is noodzakelijk, uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk niet dringend gewenst en heeft een gering maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 niet actief door de gemeente uitgewerkt.

7.9 Landbouw

7.9.1 Studies/beleid

92. Masterplan landbouw

Om het gemeentelijk beleid met betrekking tot landbouw op een meer onderbouwde manier vorm en inhoud te geven, zal de gemeente Maasdriel op korte termijn een beleidskader, in de vorm van een masterplan, opstellen voor de landbouwsector. Dit in het licht van ontvlechten en bundelen, uit de visie Maasdriel 2020+. Het masterplan voorziet onder meer in:

- een verkenning van de ontwikkelingspotentie van de landbouw in Maasdriel;
- een uitwerking van de afwegingsgebieden, genoemd in de Structuurvisie, afgemeten aan de behoefte;
- een herschikkingsplan met investeringsplanning en faseringen;
- een communicatiestrategie.

Prioritering:

Deze studie is noodzakelijk, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk dringend gewenst en heeft een maatschappelijk belang. Deze studie wordt in de periode tot 2016 actief door de gemeente opgepakt in samenspraak met de ZLTO en LTO Noord. Het Masterplan Landbouw bevat de ingrediënten voor de opstelling van het plan van aanpak voor de (vervroegde) actualisering van het bestemmingsplan buitengebied.

93. Geurbeleid (evaluatie)

Het gemeentelijk geurbeleid op grond van de Wet geurhinder en veehouderij is in ontwikkeling. Om te voorkomen dat de, relatief strenge, landelijke wetgeving en geurnormen beperkend werken ten opzichte van ontwikkelingen binnen de gemeente, heeft de gemeenteraad op 16 december 2010 een aangepaste geurgebiedsvisie en geurverordening vastgesteld.

Hierin zijn geurnormen opgenomen, die ter plaatse van ontwikkelingsgebieden mogelijkheden voor de gewenste ontwikkelingen bieden.

Prioritering:

Deze studie is noodzakelijk, niet uitstelbaar in de tijd, bestuurlijk gewenst en heeft een maatschappelijk belang. Deze evaluatie wordt in het vierde kwartaal van 2012 aan de gemeenteraad aangeboden.